

SFRE • Service for Real Estate ha trasformato il processo di gestione della "Building Work Breakdown Structure" in un processo operativo Smart centralizzato e basato su piattaforma web-mobile grazie ad eLegere.

Profilo Cliente

SFRE • **Services For Real Estate**, nasce dalla volontà dell' Ing. Filippo Salis di costituire un team di professionisti capaci di soddisfare le esigenze, in ambito **edilizio** e **ingegneristico**, di **immobili di logistica** e **light-industrial**.

Il settore primario è connesso con la realizzazione di nuovi depositi industriali e alle attività ad esso correlate quali: progettazione preliminare, progettazione definitiva con progettazione antincendio, richiesta permesso di costruire, e progettazione esecutiva – inclusa la progettazione strutturale e di impianti – affiancando la gestione della sicurezza nei cantieri e sui luoghi di lavoro.

Parte integrante dei servizi offerti è la gestione del **life cycle cost**, parallelamente al **Property Management** e **Construction Management**, elaborando Manuali di Manutenzione MPO • Manutenzione Programmata Ordinaria, fondamentali per un elevato standard di durabilità e sicurezza dell'immobile.

Completano lo scenario globale dell'azienda l'attività di **Fire Engineering**, rivolta a tutte le attività soggette in base al DPR 151.2011, e la **Technical Due Diligence** per portafoglio assets o singoli edifici di logistica e light industrial.

Esigenza dell'azienda

SFRE opera tutt'oggi in modo costante e continuo con i maggiori operatori nel campo del Real Estate. In particolare, effettua servizi inerenti alla metodologia **BIM (Building Information Modeling)** per imprese di costruzioni e compagnie di **Real Estate Development** e **Asset Management** di livello Internazionale. La metodologia BIM permette la ricostruzione virtuale dell'edificio, da non intendersi solo come mera riproduzione geometrica/grafica 3D dell'immobile, bensì come modello informativo collettore di dati e informazioni.

Il team SFRE era alla ricerca di una soluzione all'avanguardia che consentisse di **far evolvere la metodologia BIM** e creare un modello BIM snello, efficiente ed efficace, che permettesse di soddisfare appieno le richieste dei Clienti.

L'obiettivo principale di SFRE era di poter ottenere un valido modello BIM a supporto della **fase di progettazione** per la quale è richiesto e/o per la successiva **gestione ed esercizio dell'immobile**, in caso di BIM "As-Built", da parte di proprietari e locatari.

Soluzione

SFRE ha scelto eLegere come tecnologia di **Smart Operational Process (SOP) Management** per trasformare digitalmente numerosi processi, estrarre valore dai dati e velocizzare le attività di imprese edili, tenants e proprietari di immobili.

eLegere ha consentito al team di SFRE di **ottimizzare e standardizzare i processi**, avere **maggiore governance e controllo dei dati**, con possibilità di **fare analisi di business** più approfondite e **prendere decisioni strategiche e operative** più efficaci.

Tutti i dati relativi alla pianificazione, progettazione, costruzione, gestione e manutenzione di un edificio sono ora perfettamente integrati in **un'unica piattaforma centralizzata web-mobile**.

Grazie ad eLegere, SFRE ha esteso l'approccio **BIM da 3D a 7D** con funzioni molto più ampie su **tempi, costi, ciclo di vita e sostenibilità** e può ora offrire ai propri clienti soluzioni **Smart Property Manager** integrate.



"eLegere ci ha permesso di far evolvere il Building Information Modeling (BIM) Management. Le attività prima gestite manualmente, con fogli elettronici, cartacei o altri strumenti, oggi sono gestite con un unico software. Ora abbiamo a nostra disposizione un'intera libreria di Big Data."

Filippo Salis

Amministratore Delegato
SFRE • Services for Real Estate



[Guarda la video testimonianza](#)

Risultati raggiunti

- **Building Work Breakdown Structure** live in 2 mesi
- **Integrazione BIM 3D e setup di nuovi processi** ogni mese
- **+90%** di riduzione di costi e tempi di creazione delle applicazioni
- **+90%** di aumento dell'efficienza del processo di life cycle
- **+80%** di qualità e governo dei dati
- Attivazione di **servizi BIM 7D**

